

Safira

Green Forest



ALAS KETHU - GIRIWONO - WONOGIRI

KAWASAN



Cluster 243 unit TERBESAR di kelasnya

Jalan utama 11 m

Terletak 1 Km dari pusat kota

TAMAN BERMAIN

Di kawasan yang SEJUK dan ASRI

Investasi yang AMAN dan NYAMAN

Fasilitas taman bermain

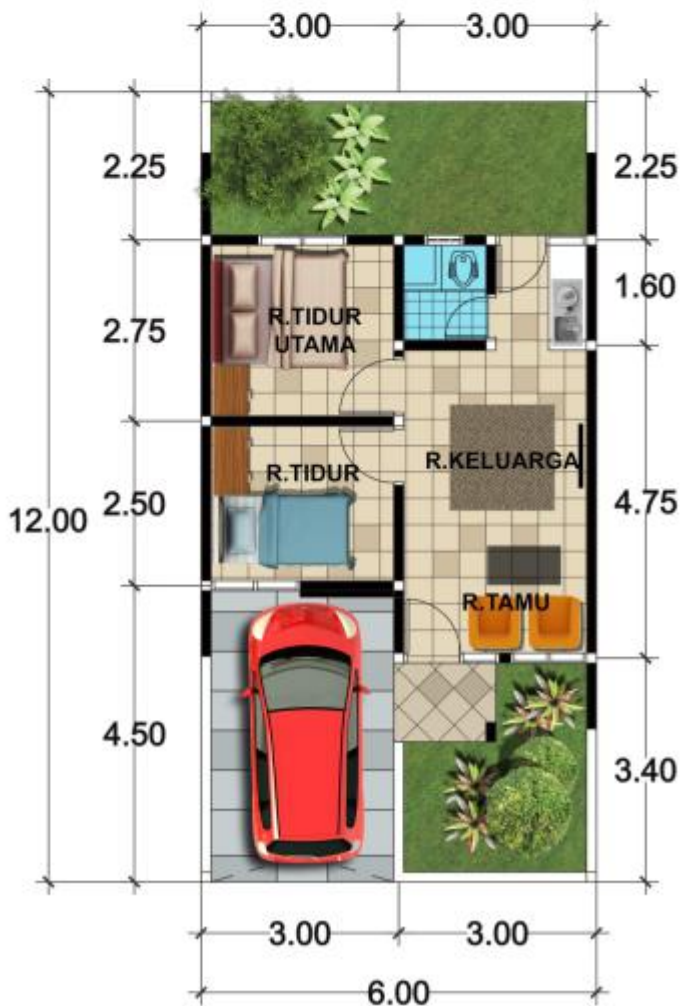
Bebas disain rumah sesuai kebutuhan

Bebas banjir





T- 36/72



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang keluarga



1 ruang tamu



1 ruang makan



T-48/90



PETA LOKASI



2 menit dari jalur bis Solo-Wonogiri

3 menit dari pusat kota Wonogiri
dari RSUD Wonogiri

5 menit dari pusat pendidikan
(SD, SMP, SMA)

5 menit dari pusat bisnis

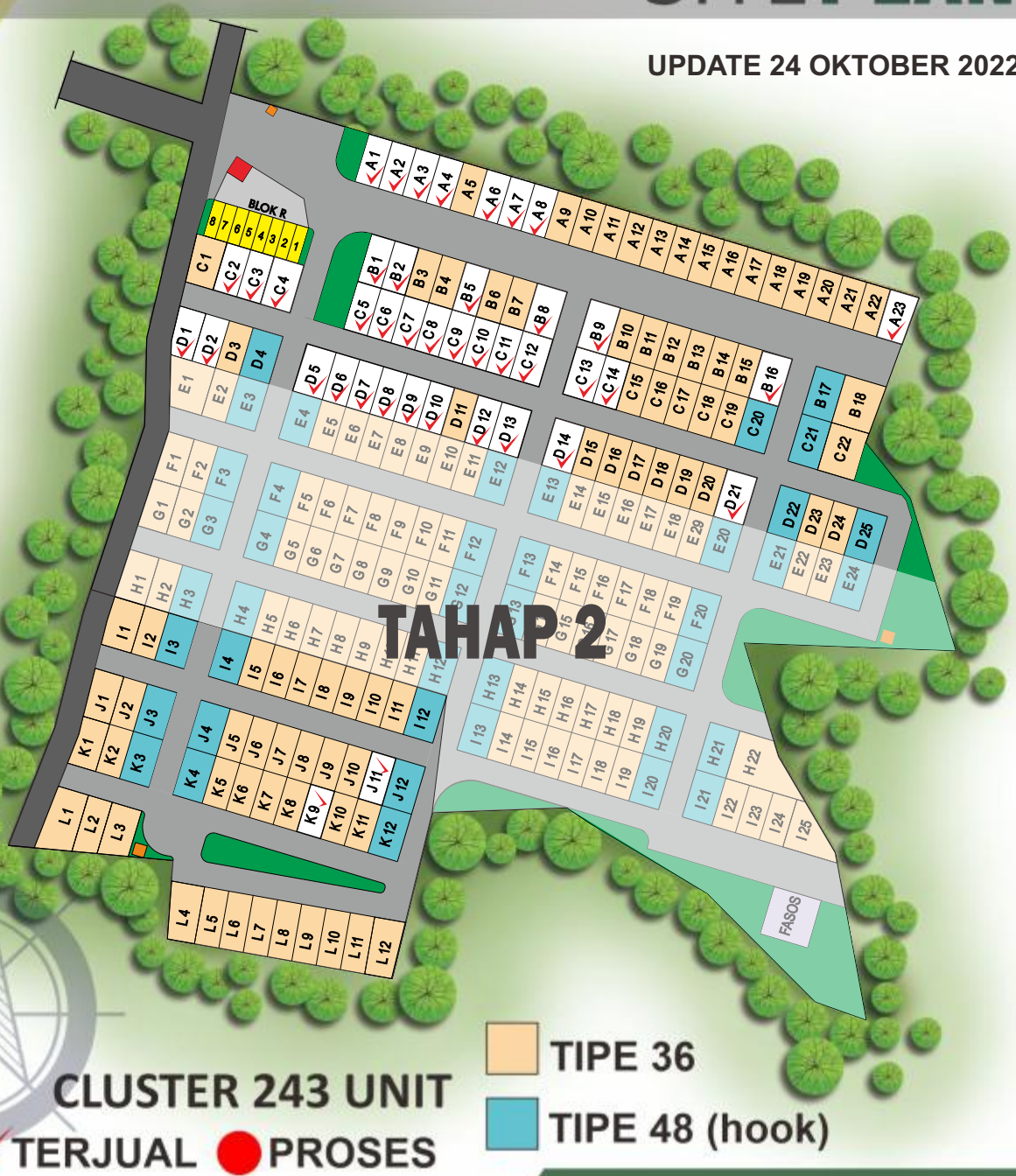
12 menit dari waduk Gajah Mungkur

www.safirawonogiri.com

PT GRIYA BAMBU KUNING
developer, general contractor, supplier

SITE PLAN

UPDATE 24 OKTOBER 2022



SPESIFIKASI

PONDASI : foot plate
STRUKTUR : beton bertulang
DINDING : bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN : kayu jati
PINTU : kayu jati
RANGKA ATAP : baja ringan
PENUTUP ATAP : genteng beton berwarna
PLAFON : gipsum
LANTAI UTAMA : keramik 40x40

KAMAR MANDI : keramik 20x20 (lantai)
: keramik 20x20 (dinding)
CLOSET : jongkok (T36)
: monoblock (T48 hook)
KACA : clear
CARPORT : rabat beton
AIR BERSIH : sumur bor
LISTRIK : PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

DAFTAR HARGA

DP %	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 5,25% **	
			10 TAHUN	15 TAHUN

T36/72

Blok C D

325.000.000

DP 0%*	0	325.000.000	1.834.896	1.660.021
DP 5%	16.250.000	308.750.000	1.743.151	1.577.019
DP 10%	32.500.000	292.500.000	1.651.406	1.494.018
DP 20%	65.000.000	260.000.000	1.467.917	1.328.016

T36/72

Blok A B

360.000.000

DP 0%*	0	360.000.000	2.032.500	1.838.792
DP 5%	18.000.000	342.000.000	1.930.875	1.746.852
DP 10%	36.000.000	324.000.000	1.829.250	1.654.913
DP 20%	72.000.000	288.000.000	1.626.000	1.471.034

T48/90

(Hook)
C21 D4
D21 D22 D25

460.000.000

DP 0%*	0	460.000.000	2.597.084	2.349.567
DP 5%	23.000.000	437.000.000	2.467.229	2.232.089
DP 10%	46.000.000	414.000.000	2.337.375	2.114.611
DP 20%	92.000.000	368.000.000	2.077.667	1.879.654

T48/90

(Hook)
B16 B17

499.000.000

DP 0%*	0	499.000.000	2.817.271	2.548.770
DP 5%	24.950.000	474.050.000	2.676.408	2.421.331
DP 10%	49.900.000	449.100.000	2.535.844	2.293.893
DP 20%	99.800.000	399.200.000	2.253.817	2.039.016

(*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU
(**) : FIX 3 TAHUN, TENOR 10 DAN 15 TAHUN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

DP %	DP RP	SISA RP	CICILAN TANPA BUNGA	
			WAKTU	CICILAN PER BULAN

T36/72

Blok C D

325.000.000

DP 40%	130.000.000	195.000.000	10 BULAN	19.500.000
--------	-------------	-------------	----------	------------

T36/72

Blok A B

360.000.000

DP 40%	144.000.000	216.000.000	10 BULAN	21.600.000
--------	-------------	-------------	----------	------------

T48/90

(Hook) C21 D4
D21 D22 D25

460.000.000

DP 40%	184.000.000	276.000.000	10 BULAN	27.600.000
--------	-------------	-------------	----------	------------

T48/90

(Hook) B16 B17

499.000.000

DP 40%	199.600.000	299.400.000	10 BULAN	29.940.000
--------	-------------	-------------	----------	------------

DAFTAR HARGA

T36/72

259.000.000

Blok I2, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11
J2, J5, J6, J7, J8, J9, J10, J11
K2, K5, K6, K6, K7, K8, K9, K10, K11

DP %	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 5,25% **	
			10 TAHUN	15 TAHUN
DP 0%*	0	259.000.000	1.462.271	1.322.909
DP 5%	12.950.000	246.050.000	1.389.157	1.256.763
DP 10%	25.900.000	233.100.000	1.316.044	1.190.618
DP 20%	51.800.000	207.200.000	1.169.817	1.058.327

(*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU
(**) : FIX 3 TAHUN, TENOR 10 DAN 15 TAHUN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

T36/72

259.000.000

Blok I2, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11
J2, J5, J6, J7, J8, J9, J10, J11
K2, K5, K6, K6, K7, K8, K9, K10, K11

DP %	DP RP	SISA RP	CICILAN TANPA BUNGA	
			WAKTU	CICILAN PER BULAN
DP 40%	103.600.000	155.400.000	10 BULAN	15.540.000



info lebih lanjut :

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa/PDAM, dan PPN 10%
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 2.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 20 Januari 2022

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Bunga terakhir per Desember 2021 Fix 1 s/d 3 tahun pertama
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil

**INFO LEBIH LANJUT
SILAHKAN HUBUNGI KAMI**



0878 8345 6070



0878 8345 6070

ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT



HUBUNGI KAMI



**MAPS
SAFIRA WONOGIRI**

VIDEO AKSES SAFIRA WONOGIRI



VIA KOTA



VIA RINGROAD