



Safira[®]

PURBAYAN

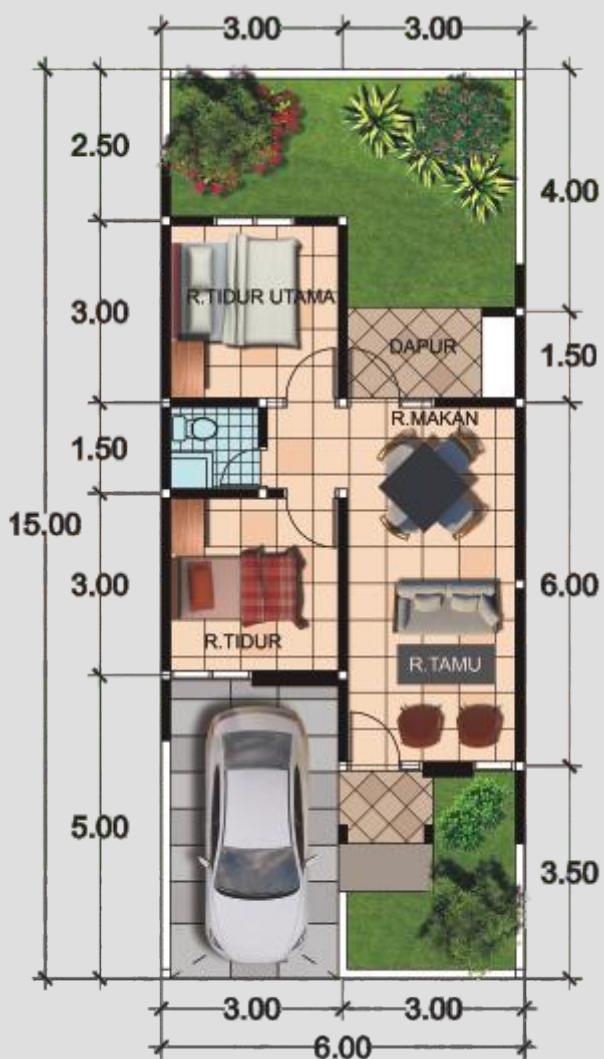


PURBAYAN - BAKI - SUKOHARJO



T-45

lt: 90 m²



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu





2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



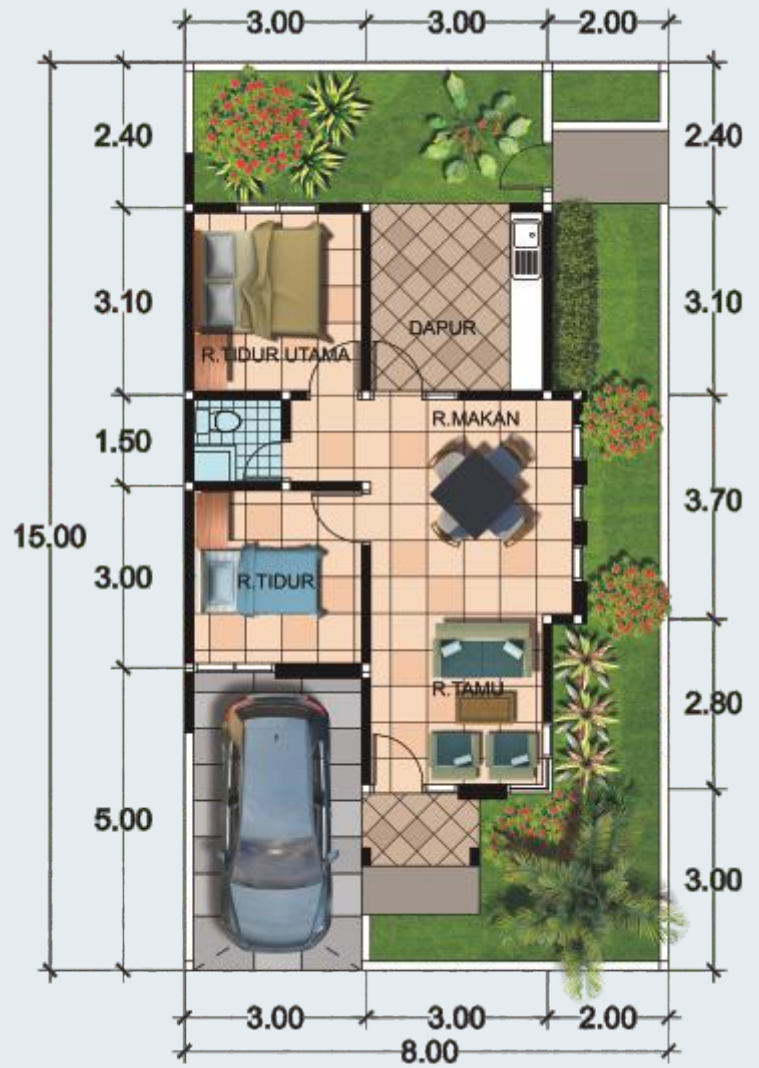
1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu



T-55

lt: 120 m²





T-65

lt: 210 m²

 **2 kamar tidur**

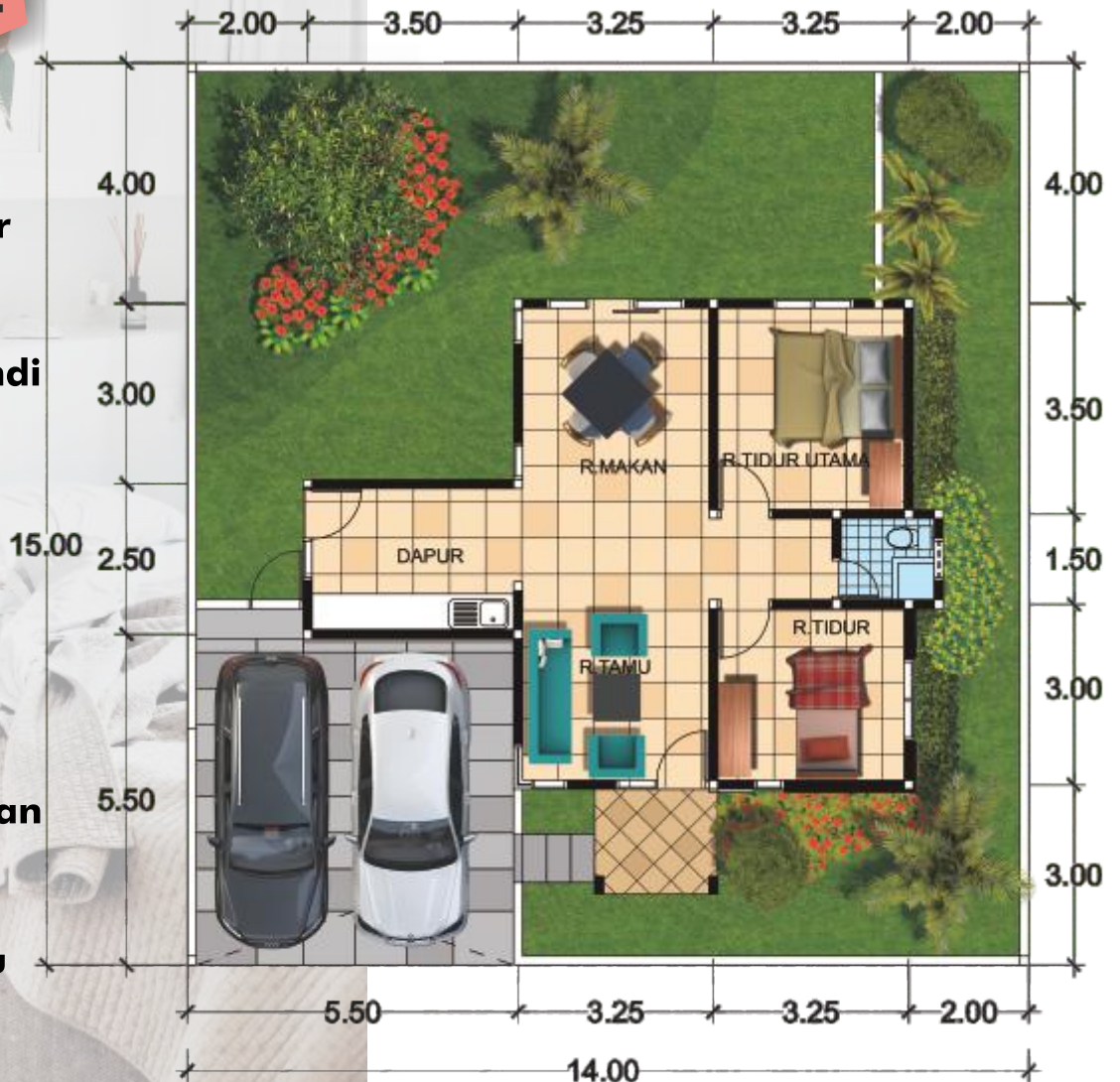
 **1 kamar mandi**

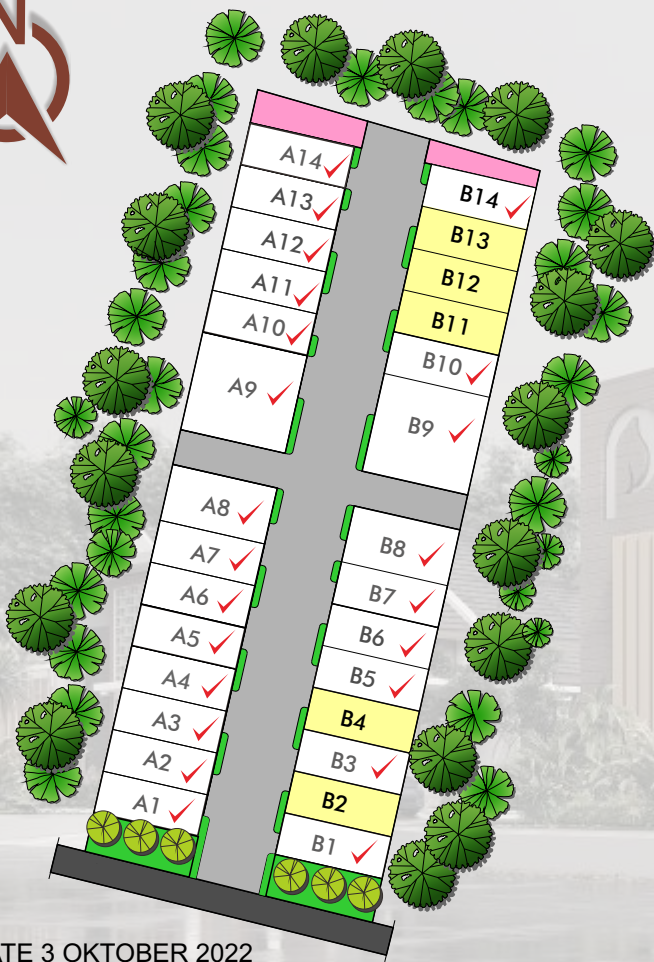
 **2 carport**

 **1 dapur**

 **1 ruang makan**

 **1 ruang tamu**





UPDATE 3 OKTOBER 2022

- Jalan Lebar 10 Meter.
- Bebas Desain Rumah.
- Keamanan 1 Gerbang.
- Bebas Banjir

- TIPE 45/90**
- TIPE 55/120**
- TIPE 65/210**
- SARANA SOSIAL**
- ✓ **terjual**



Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan.

Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.



10 mnt dari kota Solo
10 mnt dari Solo Baru
20 mnt dari bandara Adi Sumarmo

SPESIFIKASI

PONDASI	: foot plate	KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai)
STRUKTUR	: beton bertulang		: keramik 20x20 (dinding)
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat	CLOSET	: monoblock
KUSEN	: kayu jati	KACA	: clear
PINTU	: kayu jati	CARPORT	: rabat beton
RANGKA ATAP	: baja ringan	AIR BERSIH	: sumur bor
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna	LISTRIK	: PLN 1300 W*
PLAFON	: gipsum		
LANTAI UTAMA	: granit 60x60		

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

Safira

GRUP

DAFTAR HARGA

	DP %	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 5,25% **	
				10 TAHUN	15 TAHUN
T45/90 Kav B 650.000.000	DP 0%*	0	650.000.000	3.669.792	3.320.041
	DP 5%	32.500.000	617.500.000	3.486.303	3.154.039
	DP 10%	65.000.000	585.000.000	3.302.813	2.988.037
	DP 20%	130.000.000	520.000.000	2.935.834	2.656.033

T45/90 Kav A 665.000.000	DP 0%*	0	665.000.000	3.754.480	3.396.657
	DP 5%	33.250.000	631.750.000	3.566.756	3.226.824
	DP 10%	66.500.000	598.500.000	3.379.032	3.056.992
	DP 20%	133.000.000	532.000.000	3.003.584	2.717.326

(*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU
(**) : FIX 3 TAHUN, TENOR 10 DAN 15 TAHUN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

	DP %	DP RP	SISA RP	CICILAN TANPA BUNGA	
				WAKTU	CICILAN PER BULAN
T45/90 Kav B 650.000.000	DP 40%	260.000.000	390.000.000	6 BULAN	65.000.000

T45/90 Kav A 665.000.000	DP 40%	266.000.000	399.000.000	6 BULAN	66.500.000
---------------------------------------	--------	-------------	-------------	---------	------------

KETERANGAN

1. Harga **Termasuk** : SHM/SHGB, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa, dan PPN 10%
2. Harga **belum termasuk** : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR , Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi , jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 1 Desember 2021

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Bunga terakhir per November 2021 Fix 1 s/d 3 tahun pertama, tenor 10 dan 15 tahun
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil

INFO LEBIH LANJUT SILAHKAN HUBUNGI KAMI



0822 4444 6070



0822 4444 6070

ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT



**PETA
SAFIRA
PURBAYAN**



**HUBUNGI
KAMI**



**YOUTUBE
SAFIRA
PURBAYAN**