



Safira

KARTASURA



NGABEYAN - KARTASURA - SUKOHARJO

TAMAN BERMAIN

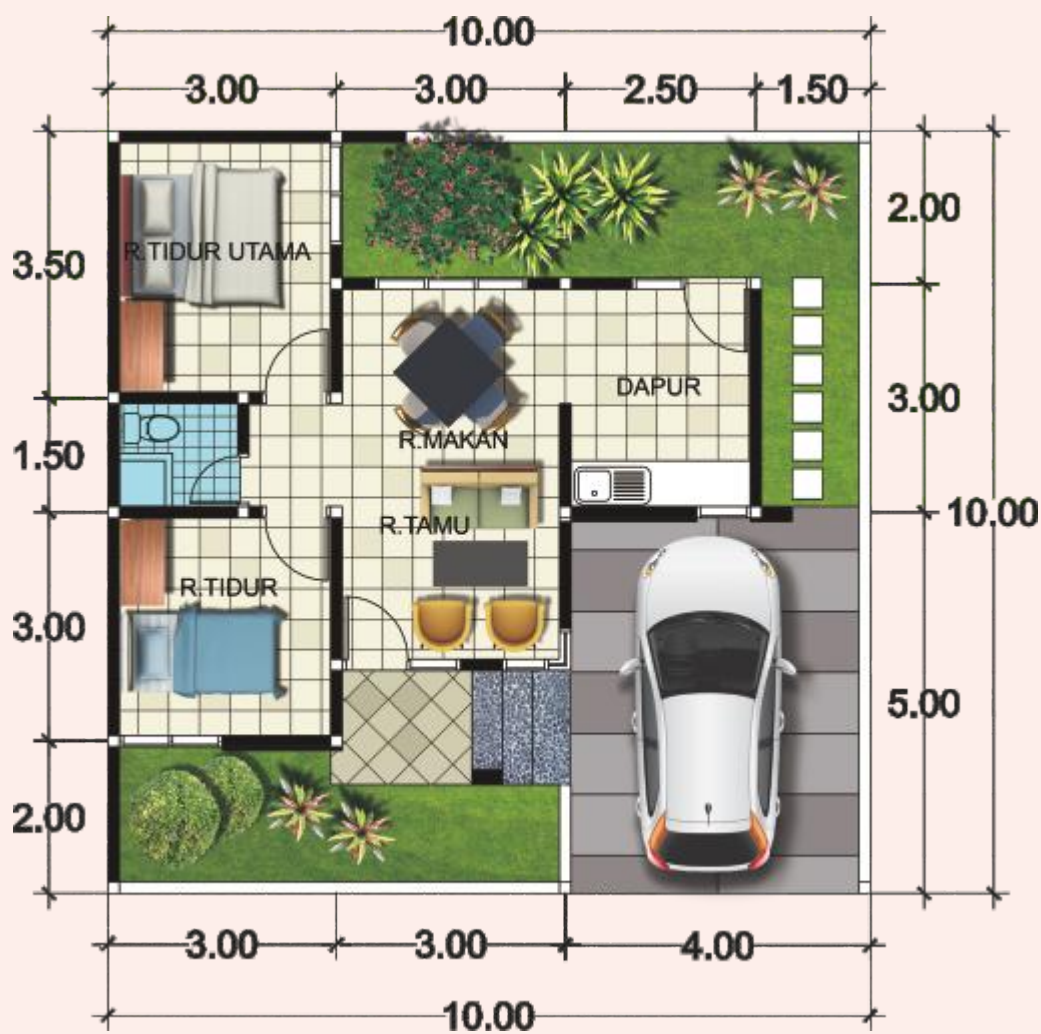


TAMAN DEPAN





T-48
100



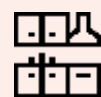
2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



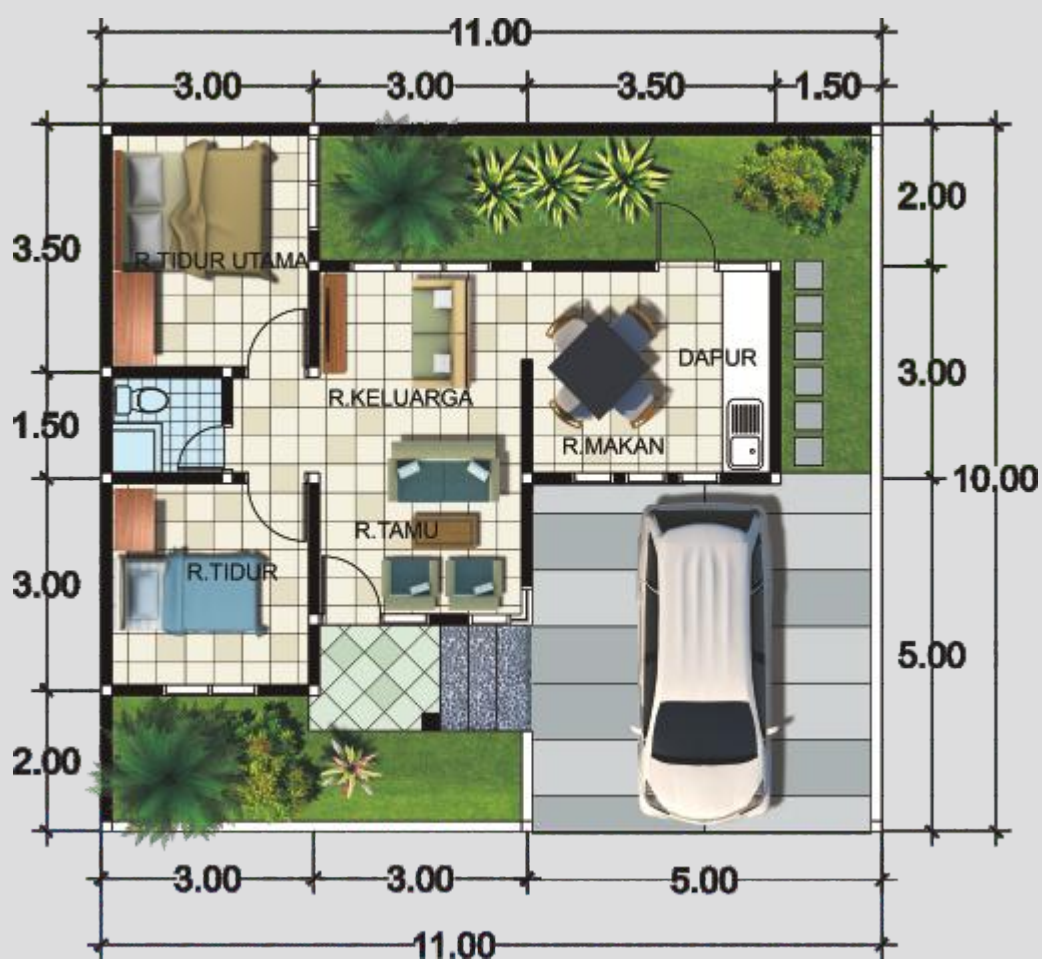
1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu



-  2 kamar tidur
-  1 kamar mandi
-  1 carport
-  1 dapur
-  1 ruang makan
-  1 ruang tamu
-  1 ruang keluarga

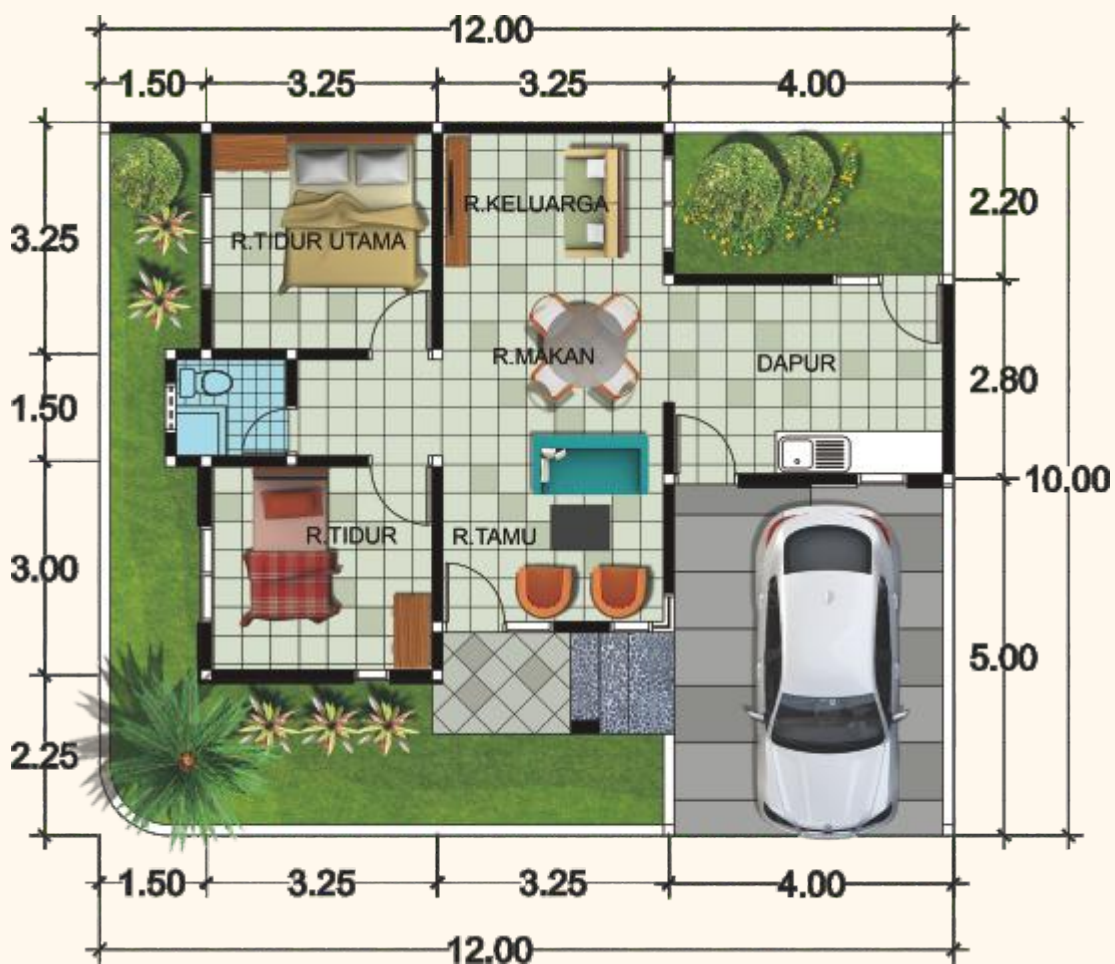
T-51
120

T-51
110





T-62
120



1 dapur



1 carport



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 ruang makan



1 ruang tamu



1 ruang keluarga

SPESIFIKASI MATERIAL

PONDASI	: foot plate
STRUKTUR	: beton bertulang
DINDING	: bata merah, plester, aci, fins.cat
KUSEN	: kayu jati
PINTU	: kayu jati
RANGKA ATAP	: baja ringan
PENUTUP ATAP	: genteng beton berwarna
PLAFON	: gipsum
LANTAI UTAMA	: granit 60x60
KAMAR MANDI	: keramik 20x20 (lantai)
	: keramik 20x40 (dinding)
CLOSET	: monoblock
KACA	: clear
CARPORT	: rabat beton
AIR BERSIH	: sumur bor + pompa
LISTRIK	: PLN 1300 W*

* untuk pemasangan listrik, seluruhnya tergantung kebijakan PLN

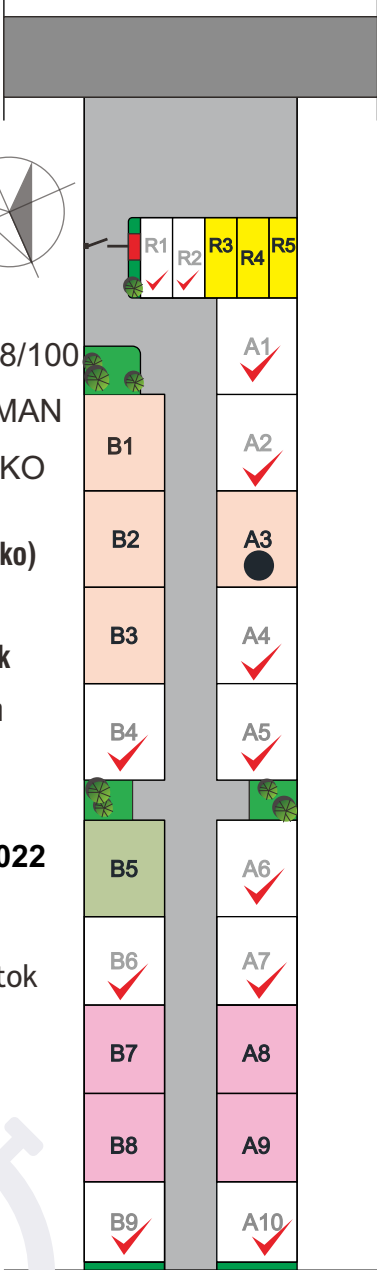
SITE PLAN

T-62/120	T-48/100
T-51/120	TAMAN
T-51/110	RUKO

- Cluster 19 unit (5 ruko)
- Keamanan 1 pintu
- Taman bermain anak
- Bebas desain rumah
- Lokasi bebas banjir

UPDATE 24 OKTOBER 2022

- ✓ terjual
- ready stok



3 menit
dari Tugu Kartasura

9 menit
dari kampus UMS Pabelan

9 menit
dari Bandara Solo

5 menit
dari Pintu Tol Kartasura

PETA LOKASI



Data, gambar, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini, berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Pengembangan atas perumahan ini merupakan hak mutlak pengembang. Semua gambar di brosur ini berfungsi sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli.

DAFTAR HARGA

DP %	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 5,25% **	
			10 TAHUN	15 TAHUN

T48/100
A10 B9
720.000.000

DP 0%*	0	720.000.000	4.065.001	3.677.584
DP 5%	36.000.000	684.000.000	3.861.750	3.493.705
DP 10%	72.000.000	648.000.000	3.658.500	3.309.826
DP 20%	144.000.000	576.000.000	3.252.000	2.942.607

T51/110
A7 A8 A9
B6 B7 B8
775.000.000

DP 0%*	0	775.000.000	4.375.521	3.958.510
DP 5%	38.750.000	736.250.000	4.156.745	3.760.585
DP 10%	77.500.000	697.500.000	3.937.969	3.562.659
DP 20%	155.000.000	620.000.000	3.500.417	3.166.808

T51/120
A1 A2 A3 A4
B1 B2 B3
820.000.000

DP 0%*	0	820.000.000	4.629.584	4.188.359
DP 5%	41.000.000	779.000.000	4.398.105	3.978.941
DP 10%	82.000.000	738.000.000	4.166.626	3.769.524
DP 20%	164.000.000	656.000.000	3.703.667	3.350.688

T62/120
(TAMAN)
A5 A6 B4 B5
895.000.000

DP 0%*	0	895.000.000	5.053.021	4.571.441
DP 5%	44.750.000	850.250.000	4.800.370	4.342.869
DP 10%	89.500.000	805.500.000	4.547.719	4.144.297
DP 20%	179.000.000	716.000.000	4.042.417	3.657.153

(*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU
(**) : FIX 3 TAHUN, TENOR 10 DAN 15 TAHUN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

DP %	DP RP	SISA RP	CICILAN TANPA BUNGA	
			WAKTU	CICILAN PER BULAN

T48/10
A10 B9
720.000.000

DP 40%	288.000.000	432.000.000	6 BULAN	72.000.000
--------	-------------	-------------	---------	------------

T51/110
A7 A8 A9 B6 B7 B8
775.000.000

DP 40%	310.000.000	465.000.000	6 BULAN	77.500.000
--------	-------------	-------------	---------	------------

T51/120
A1 A2 A3 A4 B1 B2 B3
820.000.000

DP 40%	328.000.000	492.000.000	6 BULAN	82.000.000
--------	-------------	-------------	---------	------------

T62/120
(TAMAN)
A5 A6 B4 B5
895.000.000

DP 40%	358.000.000	537.000.000	6 BULAN	89.500.000
--------	-------------	-------------	---------	------------

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHM, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 10 April 2022

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Bunga terakhir per Maret 2022 Fix 1 s/d 3 tahun pertama, Tenor 10 dan 15 tahun
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil

**INFO LEBIH LANJUT
SILAHKAN HUBUNGI KAMI**



0818 0888 6070



0818 0888 6070

ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT



**HUBUNGI
KAMI**



**MAPS
SAFIRA
KARTASURA**



**AKSES
SAFIRA
KARTASURA**