



Safira

Crogol





BIRD EYE VIEW



KAWASAN



TAMAN BERMAIN

T-55 112



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu





2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 carport



1 dapur



1 ruang makan



1 ruang tamu

T-45
84

PETA LOKASI



- + 3 mnt ke Solo Baru
- + 3 mnt ke RS. Indriati
- + 5 mnt ke The Park dan Hartono Mall
- + 8 mnt ke pusat Kota Solo



SPESIFIKASI MATERIAL

PONDASI	: FOOT PLATE
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATA MERAH, PLESTER, ACI, FINS.CAT
KUSEN	: KAYU JATI
PINTU	: KAYU JATI
RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
PENUTUP ATAP	: GENTENG BETON BERWARNA
PLAFON	: GIPSUM
LANTAI UTAMA	: GRANIT 60X60


KAMAR MANDI	: KERAMIK 20X20 (LANTAI)
	: KERAMIK 25X40 (DINDING)
CLOSET	: MONOBLOCK
KACA	: CLEAR
CARPORT	: RABAT BETON
AIR BERSIH	: SUMUR BOR + POMPA
LISTRIK	: PLN 1300 W*


* UNTUK PEMASANGAN LISTRIK, SELURUHNYA TERGANTUNG KEBIJAKAN PLN


SITEPLAN

- ✓ CLUSTER 60 UNIT
- ✓ TAMAN BERMAIN LUAS
- ✓ KEAMANAN 1 PINTU
- ✓ BEBAS DESAIN RUMAH
- ✓ LOKASI BEBAS BANJIR

 T-45/84

 T-55/112

 Proses

 Ready Stok

 Terjual

UTARA



DAFTAR HARGA

	DP %	DP RP	PLAFOND KPR	PERKIRAAN BUNGA 5,25% **	
				10 TAHUN	15 TAHUN
T45/84 Kav B 650.000.000	DP 0%*	0	650.000.000	3.669.792	3.320.041
	DP 5%	32.500.000	617.500.000	3.486.303	3.154.039
	DP 10%	65.000.000	585.000.000	3.302.813	2.988.037
	DP 20%	130.000.000	520.000.000	2.935.834	2.656.033

T45/84 Kav A 665.000.000	DP 0%*	0	665.000.000	3.754.480	3.396.657
	DP 5%	33.250.000	631.750.000	3.566.756	3.226.824
	DP 10%	66.500.000	598.500.000	3.379.032	3.056.992
	DP 20%	133.000.000	532.000.000	3.003.584	2.717.326

T55/112 HOOK B18 B19 915.000.000	DP 0%*	0	915.000.000	5.165.938	4.673.596
	DP 5%	45.750.000	869.250.000	4.907.641	4.439.916
	DP 10%	91.500.000	823.500.000	4.649.344	4.206.237
	DP 20%	183.000.000	732.000.000	4.132.751	3.738.877

T55/112 HOOK A12 A13 A22 930.000.000	DP 0%	0	930.000.000	5.250.626	4.750.213
	DP 5%	46.500.000	883.500.000	4.988.094	4.512.702
	DP 10%	93.000.000	837.000.000	4.725.563	4.275.191
	DP 20%	186.000.000	744.000.000	4.200.501	3.800.170

(*) : SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU
(**) : FIX 3 TAHUN, TENOR 10 DAN 15 TAHUN

TUNAI BERTAHAP – CICILAN 0% TANPA BUNGA

	DP %	DP RP	SISA RP	CICILAN TANPA BUNGA	
				WAKTU	CICILAN PER BULAN
T45/84 Kav B 650.000.000	DP 40%	260.000.000	390.000.000	6 BULAN	65.000.000
T45/84 Kav A 665.000.000	DP 40%	266.000.000	399.000.000	6 BULAN	66.500.000
T55/112 HOOK B18 B19 915.000.000	DP 40%	366.000.000	549.000.000	6 BULAN	91.500.000
T55/112 HOOK A12 A13 A22 930.000.000	DP 40%	372.000.000	558.000.000	6 BULAN	93.000.000

KETERANGAN

1. Harga Termasuk : SHGB, IMB Standar, Listrik (1300 watt), Sumur Bor+Pompa
2. Harga belum termasuk : BPHTB, Biaya Balik Nama, Biaya Proses KPR, Biaya Notaris
3. Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- merupakan bagian dari DP, dibayar pada saat memilih Kavling dan tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan sepihak
4. Persyaratan KPR dikumpulkan paling lambat 2 minggu setelah tanda jadi, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri tanpa pemberitahuan selanjutnya
5. Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit & AJB
6. Harga per 1 Mei 2022

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Bunga terakhir per Mei 2021 Fix 1 s/d 3 tahun pertama, tenor 10 dan 15 tahun
- Untuk tiap bank akan berbeda sesuai dengan ketentuan tiap bank

DOKUMEN KPR YANG DIPERLUKAN

No	DOKUMEN	K	W	P	PNS
1	PAS FOTO 4X6, 1 LEMBAR, SUAMI & ISTRI	✓	✓	✓	✓
2	COPY KTP SUAMI & ISTRI, KK, AKTE NIKAH	✓	✓	✓	✓
3	COPY BUKU TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR	✓	✓	✓	✓
4	COPY SK PENGANGKATAN PEGAWAI NEGERI				✓
5	ASLI SLIP GAJI 3 BULAN TERAKHIR DAN KETERANGAN KERJA	✓		✓	✓
6	LAPORAN KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓		
7	COPY AKTE PENDIRIAN USAHA, SIUP, TDP		✓		
8	COPY SURAT IJIN PRAKTEK			✓	
9	COPY NPWP/SPT PPH 21	✓	✓	✓	✓

K = Karyawan W = Wiraswasta P = Profesional PNS = Pegawai Negeri Sipil

**INFO LEBIH LANJUT
SILAHKAN HUBUNGI KAMI**



0822 1040 6070



0822 1040 6070

ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT



**PETA
SAFIRA
GROGOL**



**HUBUNGI
KAMI**



**YOUTUBE
SAFIRA
GRUP**